



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

El siguiente es el informe presentado por la administración ante Asamblea General de Delegados del año 2026 y corresponde a la gestión llevada a cabo en la vigencia 2025:

### **DISTRITO DE RIEGO**

El programa distrito de riego hace referencia a todas las labores derivadas en cumplimiento del contrato No.525/2017 suscrito entre la Agencia de Desarrollo Rural ADR y ASOZULIA, dentro de estas están la administración, la operación y la conservación de la infraestructura del distrito de adecuación de tierras de gran escala del río Zulia.

Para hacer lo referente a la conservación del distrito en el año 2025 se cuenta con el siguiente equipo:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Volqueta	6
Vehículo Liviano	3
Motoniveladora	1
Retroexcavadora	8
Retrocargador	2
Vibrocompactador	1
Tractor con tanque irrigador	1
Camión	1

### **COMPORTAMIENTO DE LA CARTERA DEL DISTRITO**

La cartera del distrito que corresponde a las tarifas Fijas, Volumétricas y tarifas de reposición de maquinaria con corte a diciembre 31 de 2025 suma \$4.781.433.323,00, este valor tuvo un incremento aproximado del 48.34% al respecto del 31 de diciembre de 2024 que era de \$3.223.393.465,00. Dentro de esta cartera total, la cartera mayor a un año tuvo un incremento del 30.29% en referencia a diciembre de 2024, siendo esta a 31 de diciembre de \$1.597.826.774,00.

La cartera en mora es la cartera por tarifas fijas, tarifas volumétricas y tarifas de reposición de maquinaria es la cartera mayor a 6 meses, de igual manera ASOZULIA debe reportar a la Agencia de Desarrollo Rural – ADR es la cartera en mora mayor de un año.

Centro Administrativo Cinera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

A continuación, se presenta una tabla donde se detalla la clasificación de la cartera en mora de acuerdo a su antigüedad:

<b>CARTERA EN MORA AÑO 2025 - \$</b>	
entre 6 m y 1 año	1,013,789,576
entre 1 y 2 años	704,707,284
entre 2 y 4 años	613,763,643
de 4 a 5 años	292,228,785
más de 5 años	252,937,989
<b>Total cartera mora \$</b>	<b>2,877,427,277</b>

## INGRESOS FACTURADOS EN EL DISTRITO DE RIEGO

Las principales fuentes de ingresos del distrito paralan vigencia 2025 se resumen a continuación:

<b>Descripción</b>	<b>Valor \$</b>
Tarifas fijas	1,740,550,249
Tarifas Volumétricas	6,124,625,570
Tarifa de Reposición de maquinaria	412,712,534
<b>Total Ingresos actividades ordinarias</b>	<b>8,651,231,218</b>
Otros Ingresos	70,779,473
<b>Total ingresos facturados año 2025 \$</b>	<b>8,721,852,400</b>

Es de precisar que el valor total de los ingresos presupuestados para la vigencia 2025 para el distrito fue de \$9.648.026.595, de esto se facturó \$8.721.852.400 y de estos se ejecutaron \$8.319.500.405,80.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Entre los rubros con mayor gasto en el año 2025 se tienen:

Descripción	\$ Año 2025	\$ Año 2024
Gastos de personal \$	2,683,579,139	2,660,695,861
Depreciaciones \$	162,782,680	94,105,203
Deterioro de Cartera \$	429,031,257	248,193,214
Tasa por Uso de Agua \$	1,264,435,920	1,060,082,640
Actividades de Conservación \$	3,314,474,375	3,074,852,023
Gastos financieros \$	96,936,970	17,117,351
Contrato Administ. Gestión 5%	354,372,640	391,372,069

Es de precisar que en el rubro de personal respecto al año 2024 se tuvo un incremento en el año 2025 del 0,9% aproximadamente, este si hubiera mantenido el mismo comportamiento del año 2024 se hubiera incrementado por lo menos 8%, de esto se deduce que se han llevado a cabo acciones para racionalizar los gastos del personal.

En lo relacionado con el “deterioro de cartera” este rubro tuvo un incremento del 42,2% al respecto del año 2024, esto se genera por el incremento dado en la cartera en mora para el año 2025.

Otro rubro que es significativo y que tuvo un incremento de más del 16.2% es el de la “Tasa por Uso de Agua” que por Ley se le debe pagar a CORPONOR por la concesión de 13,5 m<sup>3</sup>/s del agua captada en la bocatoma para las necesidades hídricas del distrito y de sus usuarios.

## CONSERVACIÓN

La Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia (ASOZULIA) tiene como objetivo principal la administración, operación y mantenimiento de la infraestructura del Distrito de Riego del Zulia. Esta labor se extiende a las instalaciones locativas, las obras de captación, conducción y distribución del recurso hídrico para riego y drenaje, así como a la red de vías terciarias y el sistema de drenajes,

Centro Administrativo Cinera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026**  
infraestructura que sirve como herramienta para el desarrollo de la actividad agro productiva de la región.

## MANTENIMIENTO DE CARRETEALES

Dentro de esta actividad se tiene como objetivo mejorar la malla vial y otras infraestructuras complementarias que favorezcan la movilidad, tanto de los usuarios del servicio y transeúntes en el Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia, como del transporte público. Estas acciones se llevan a cabo conforme a las prioridades identificadas, con especial énfasis en los carreteables principales y secundarios del distrito.

Para el mantenimiento de la malla vial del distrito, se ejecutó la operación mecanizada para recuperar la sección transversal y la rasante de la calzada en la zona, utilizando motoniveladora para la escarificación y ajuste de la geometría de la vía. El material de afirmado existente fue sometido a humectación y compactación, procesos que se llevaron a cabo con la ayuda de un vibro compactador y un tractor con tanque irrigador para asegurar una correcta densificación. Además, se realizó el bacheo mediante la aplicación localizada de material granular en las áreas afectadas por los baches, utilizando volquetas para el transporte y distribución del material.

La intervención incluyó también la recuperación del sistema de drenaje conexo a carreteables principales y secundarios, la cual consistió en la limpieza de cunetas, desagües y alcantarillas, mediante la remoción de maleza y material acumulado en estos elementos y que obstaculizaba el libre flujo de las aguas lluvias para preservar la vida útil de los carreteables.

Durante el año 2025 se ejecutaron labores de mantenimiento de la malla vial del distrito así:

RAMAL Y/O CARRETEABLE	COORDENADAS INICIALES		COORDENADAS FINALES		LONGITUD
	NORTE	ESTE	NORTE	ESTE	
PRINCIPAL ZONA ZULIA	8° 6'1.91"N	72°34'44.45"O	8°11'43.33"	72°29'0.56"O	65,29
PRINCIPAL FLORESTA	8°10'0.82"N	72°28'47.44"O	8°12'58.56"N	72°28'46.52"O	10,21
RAMALES LONDRES	8°12'37.54"N	72°29'46.07"O	8°13'41.71"N	72°30'42.05"O	7,21
RAMALES BUENA ESPERANZA	8°11'42.09"N	72°29'36.91"O	8°12'37.54"N	72°29'46.07"O	3
FLORESTA	8°10'0.82"N	72°28'47.44"O	8°12'58.56"N	72°28'46.52"O	9,1

Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

RESTAURACIÓN	8°12'37.54"N	72°29'46.07"O	8°13'41.71"N	72°30'42.05"O	14,21
ZULIA	8°11'42.09"N	72°29'36.91"O	8°12'37.54"N	72°29'46.07"O	4,72
RISARALDA	8° 9'21.72"N	72°31'54.32"O	8° 8'25.08"N	72°33'23.21"O	12,67
RISARALDA	8° 8'52.37"N	72°33'23.34"O	8°10'39.75"N	72°33'56.10"O	26,41
RISARALDA	8° 8'52.37"N	72°33'23.34"O	8°10'39.75"N	72°33'56.10"O	8,49
RISARALDA	8°10'50.72"N	72°33'18.02"O	8°11'4.65"N	72°32'42.80"O	17,64
RISARALDA	8° 9'23.91"	72°34'23.54"	8° 7'37.68"	72°33'54.57"	5,96
ZULIA	8° 6'18.23"	72°34'52.84"	8° 7'0.92"	72°32'0.67"	17,94
ZULIA	8° 6'41.62"N	72°32'16.70"O	8°10'5.77"N	72°29'2.33"O	21,4
BUENA ESPERANZA	8°10'5.66"N	72°29'2.27"O	8°11'44.95"N	72°29'29.50"O	3,19
LONDRES	8°11'44.95"N	72°29'29.50"O	8° 9'5.98"N	72°29'42.10"O	9,21
FLORESTA	8° 9'59.68"N	72°28'38.53"O	8°10'11.48"N	72°28'39.61"O	0,87

A continuación, se observan los carreteables en los cuales se ejecutaron actividades de conservación en el año 2025, estos se han ubicado sobre imágenes satelitales tomadas de la plataforma "Google Earth Pro":

se han ubicado sobre imágenes satelitales tomadas de la plataforma "Google Earth Pro":



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



**Ilustración 1 Tramos de vía intervenidos en Zona Zulia en el mes de Enero.**



**Ilustración 2 Tramos de vía intervenidos en Zona Londres y Buena Esperanza en el mes de febrero.**

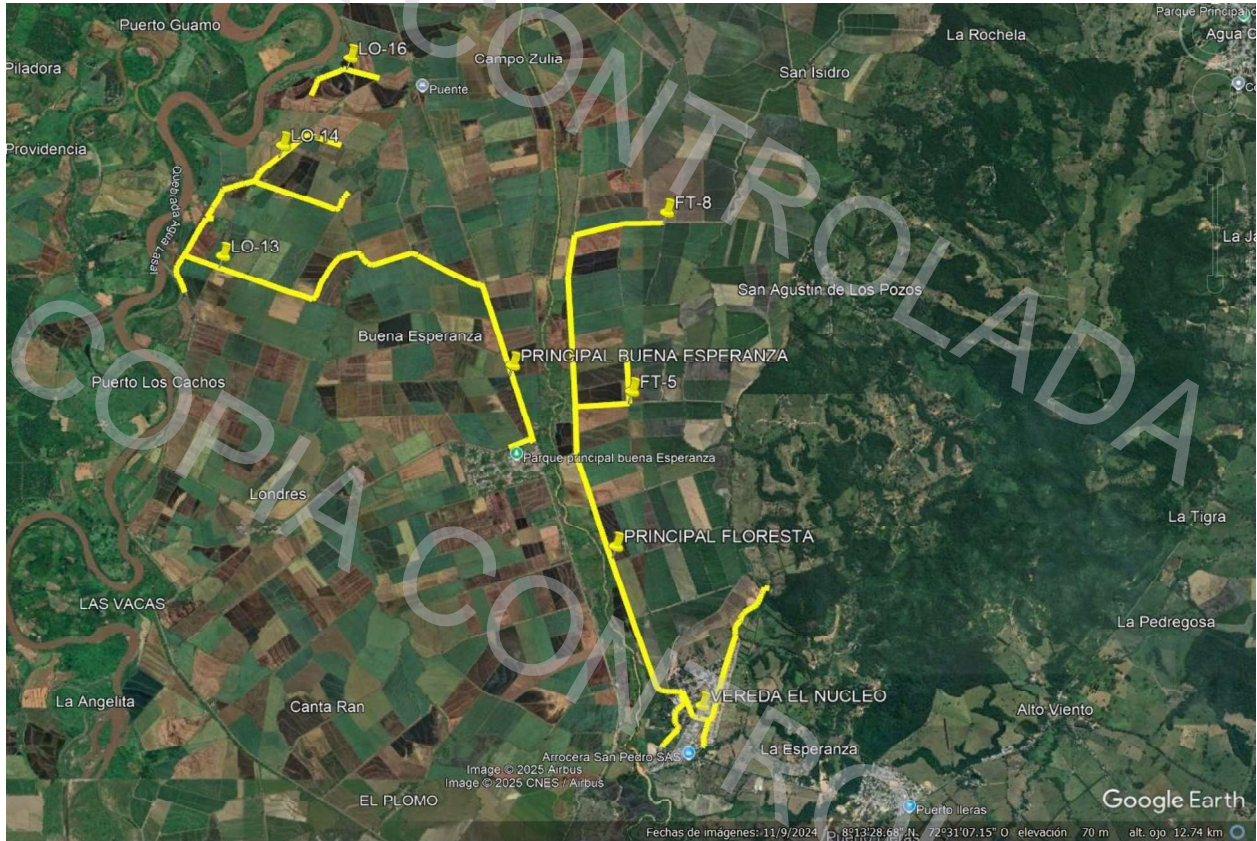
Centro Administrativo Cintera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



**Ilustración 3 Tramos de vía intervenidos en Zona Londres, Buena Esperanza y Floresta en el mes de marzo.**

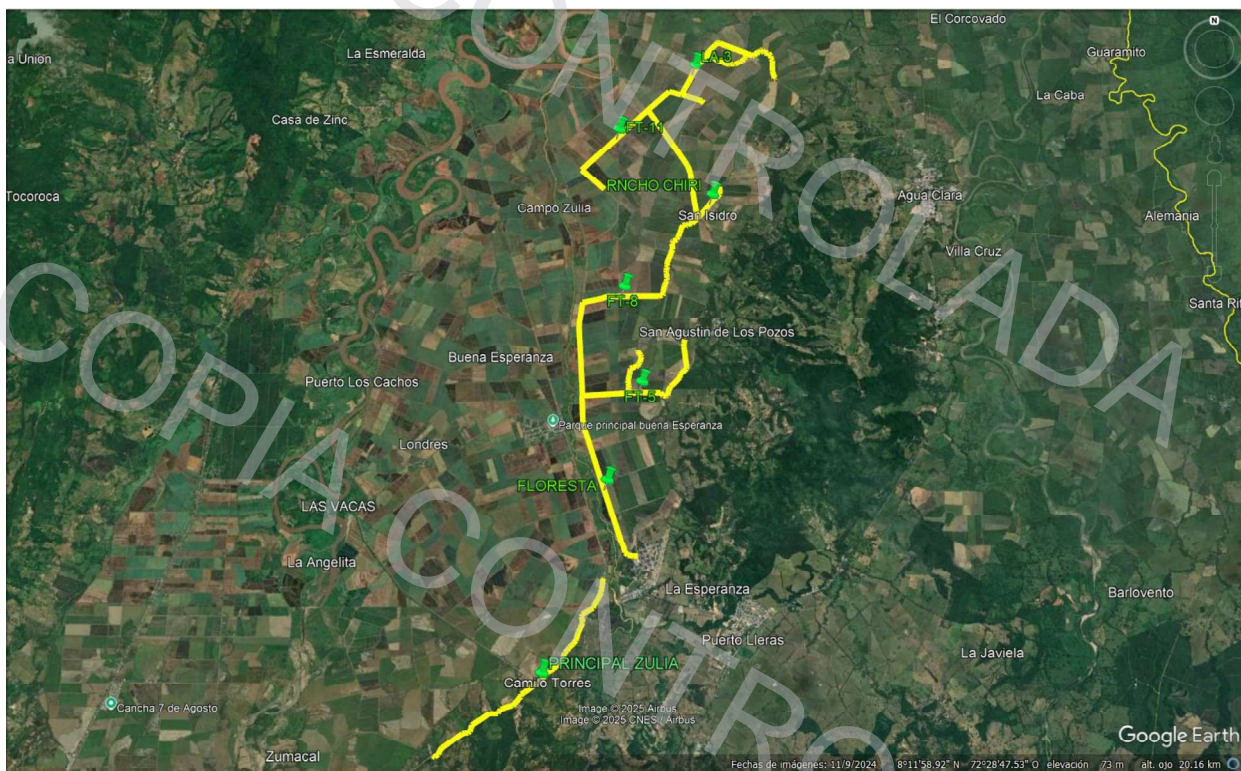
Centro Administrativo Cintera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



**Ilustración 1** Tramos de vía intervenidos en Zona Floresta, zona Restauración y zona Zulia en el mes de abril.

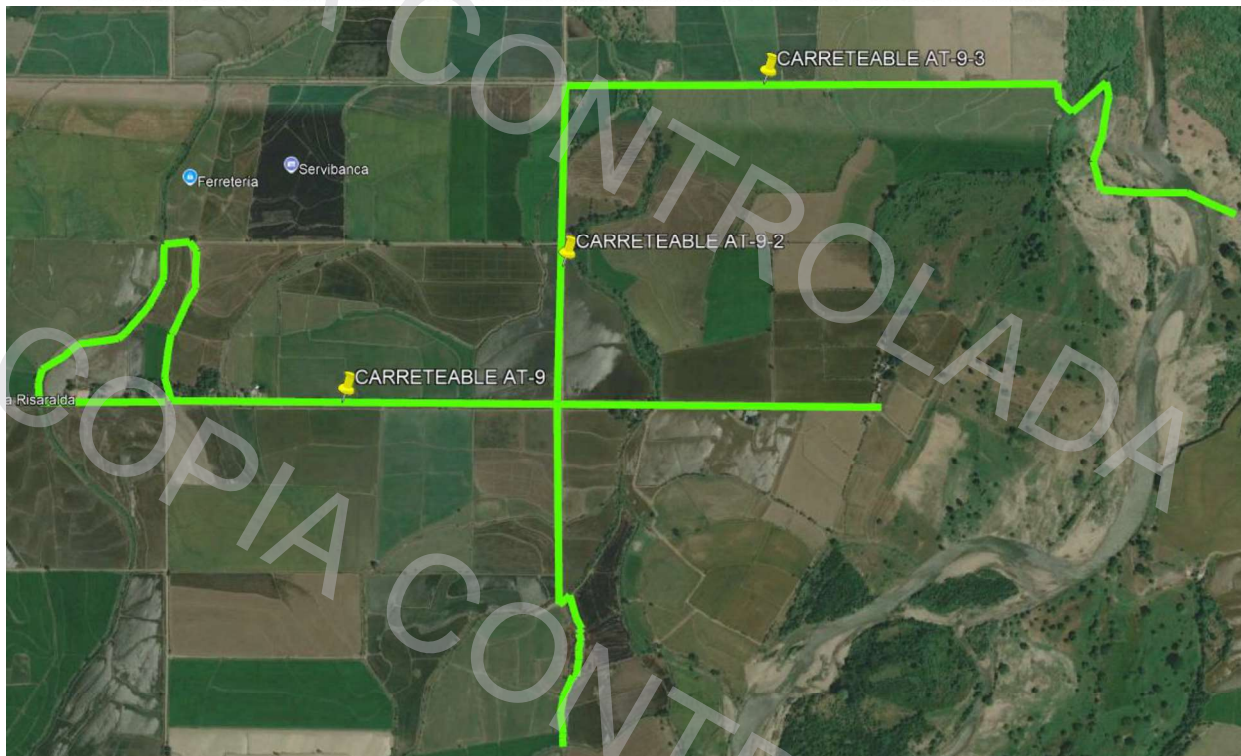
Centro Administrativo Ciner, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



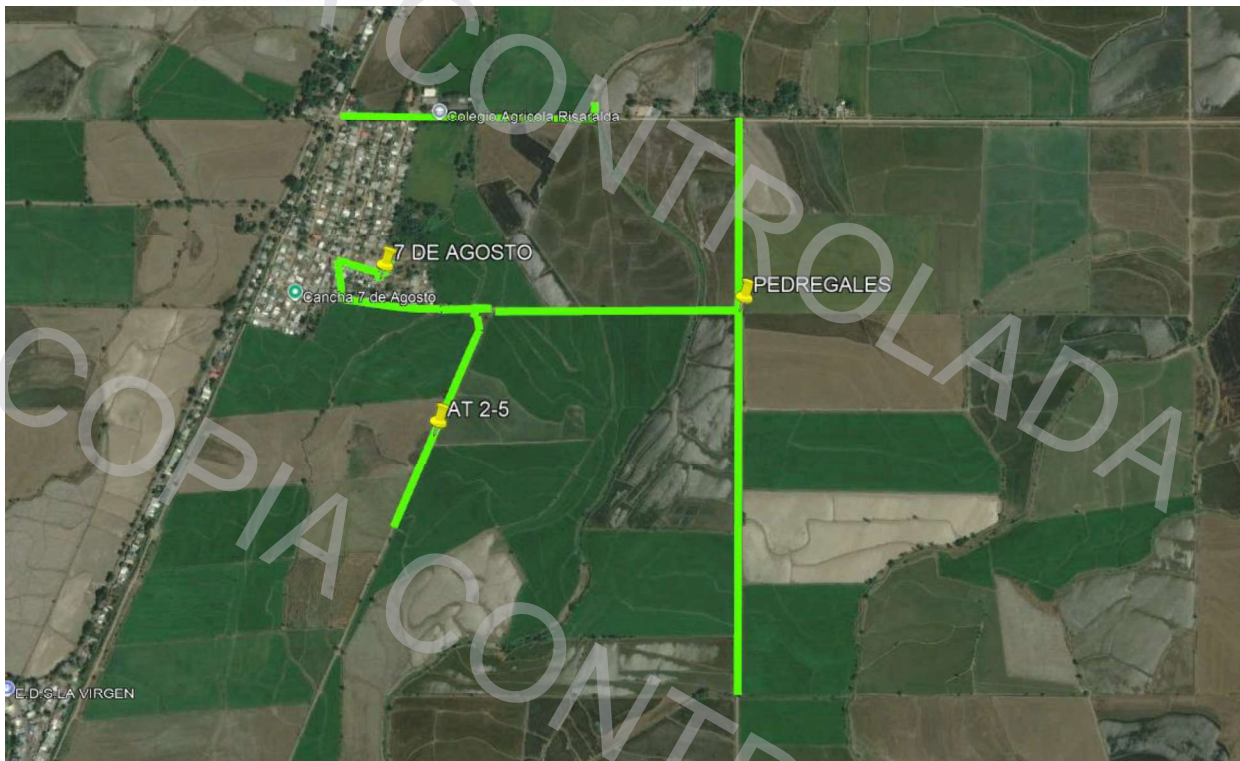
**Ilustración 2** Tramos de vía intervenidos en Zona Risaralda en el mes de mayo.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



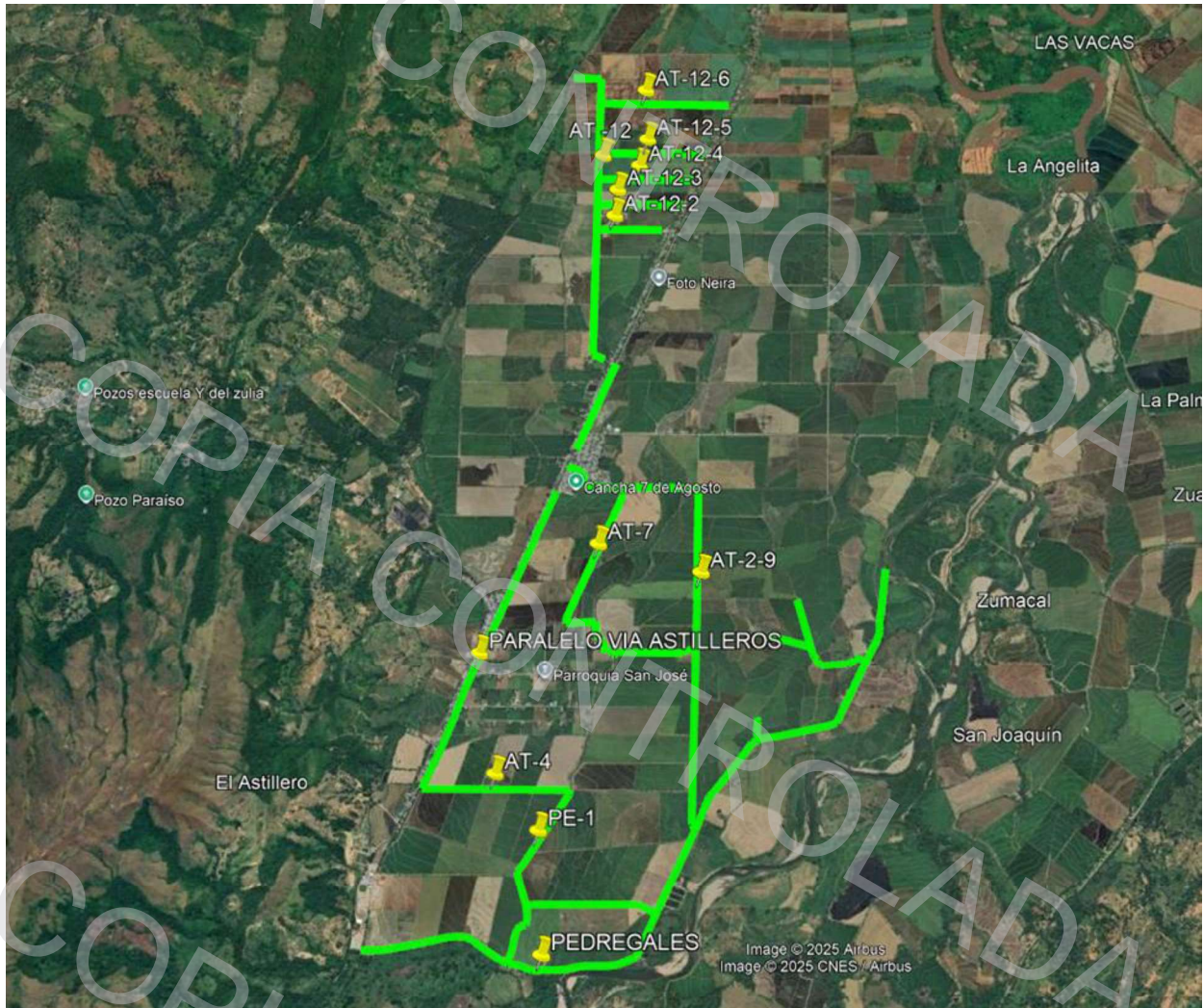
**Ilustración 3** Tramos de vía intervenidos en Zona Risaralda en el mes de junio.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



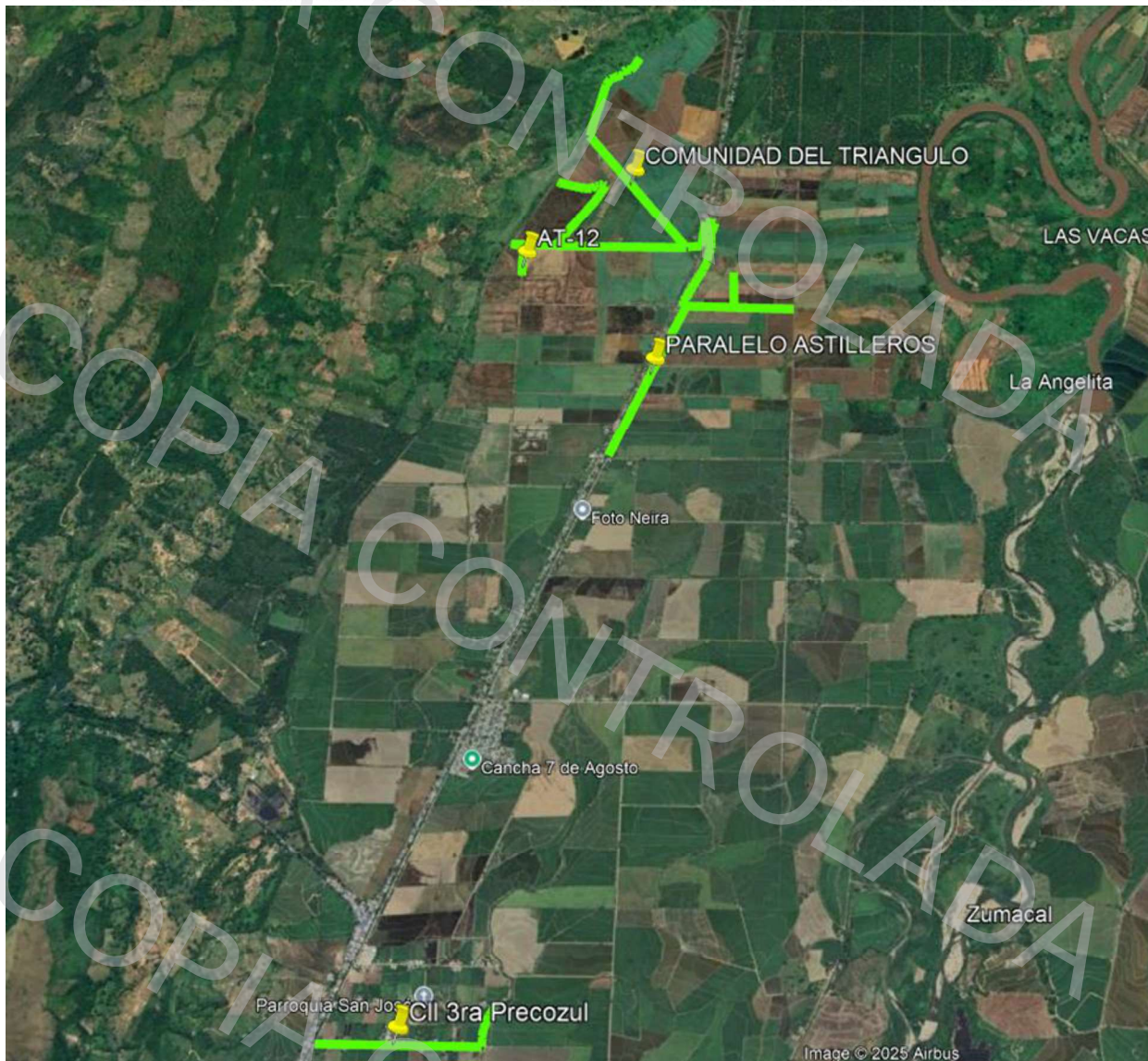
**Ilustración 2** Tramos de vía intervenidos en Zona Risaralda mes Julio.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



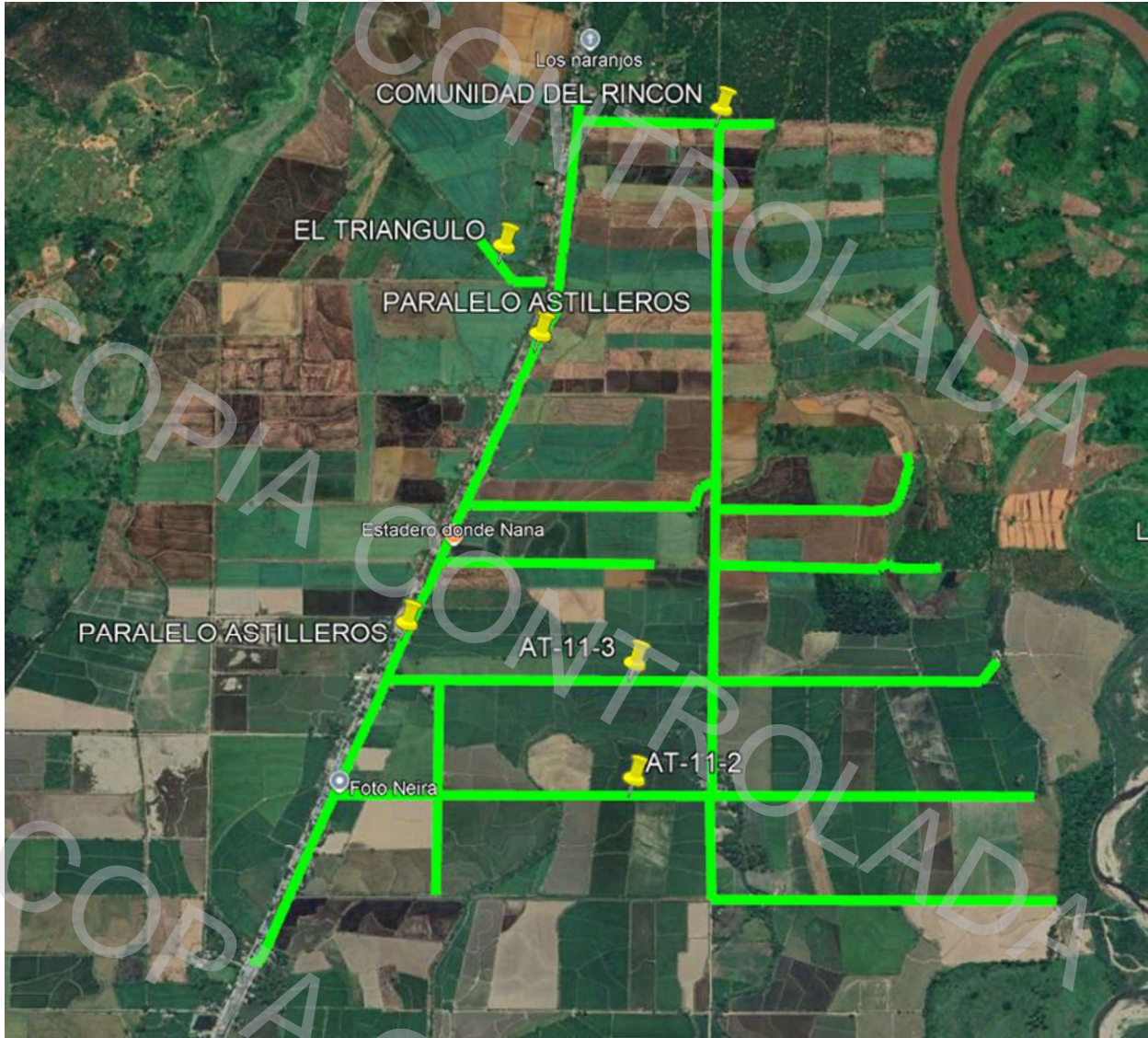
**Ilustración 2** Tramos de vía intervenidos en Zona Risaralda mes de agosto.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



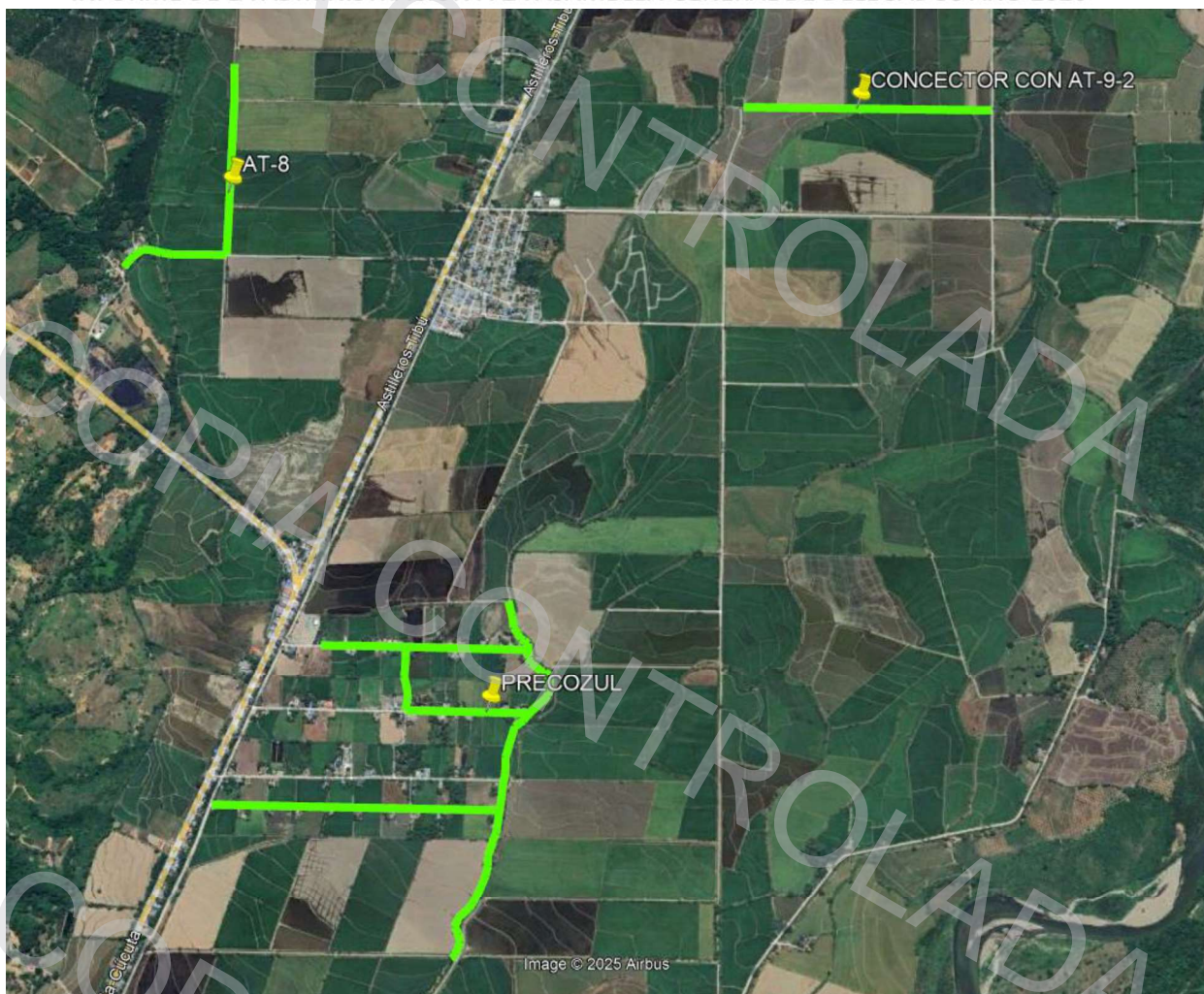
*Ilustración 3 Tramos de vía intervenidos en Zona Risaralda mes Septiembre.*



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



**Ilustración 3 Tramos de vía intervenidos en Zona Risaralda.**

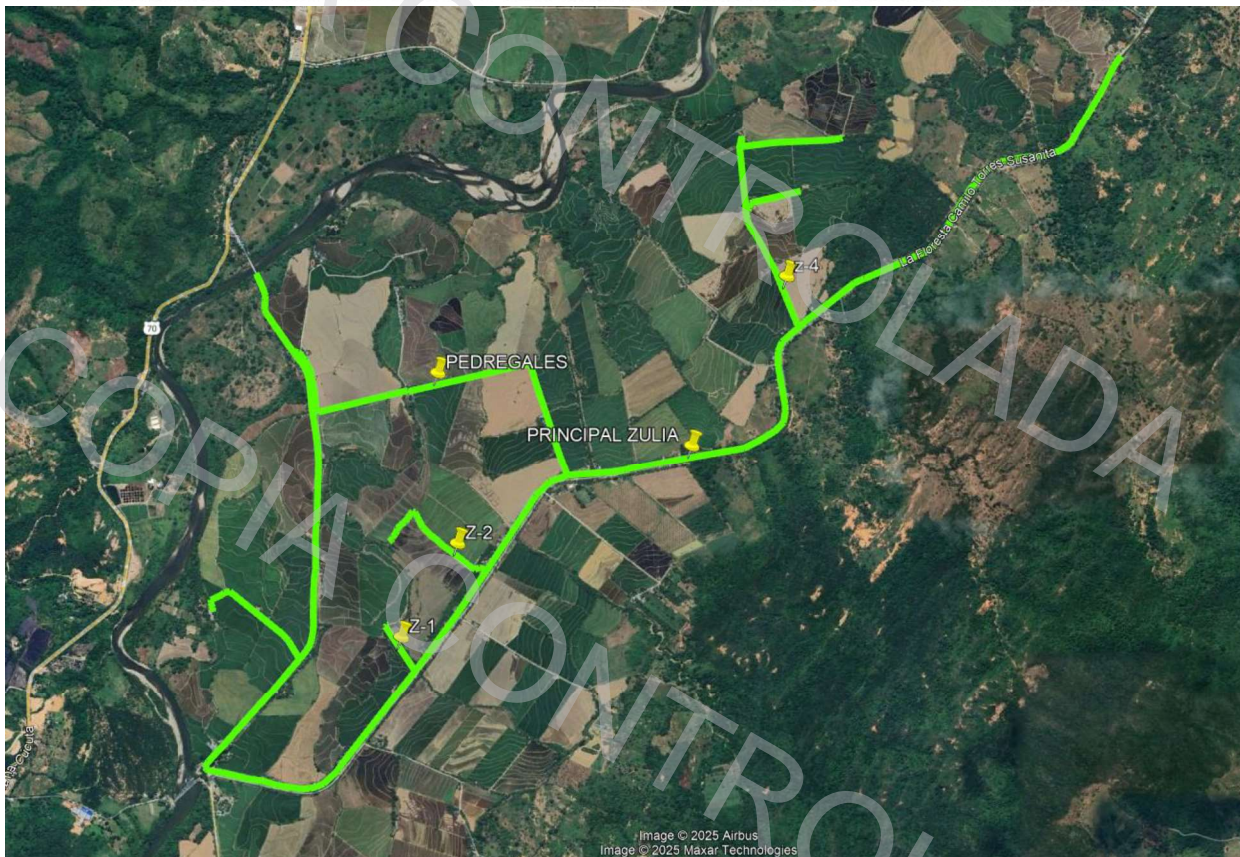
Centro Administrativo Cintera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



**Ilustración 2 Tramos de vía intervenidos en Zona Zulia.**

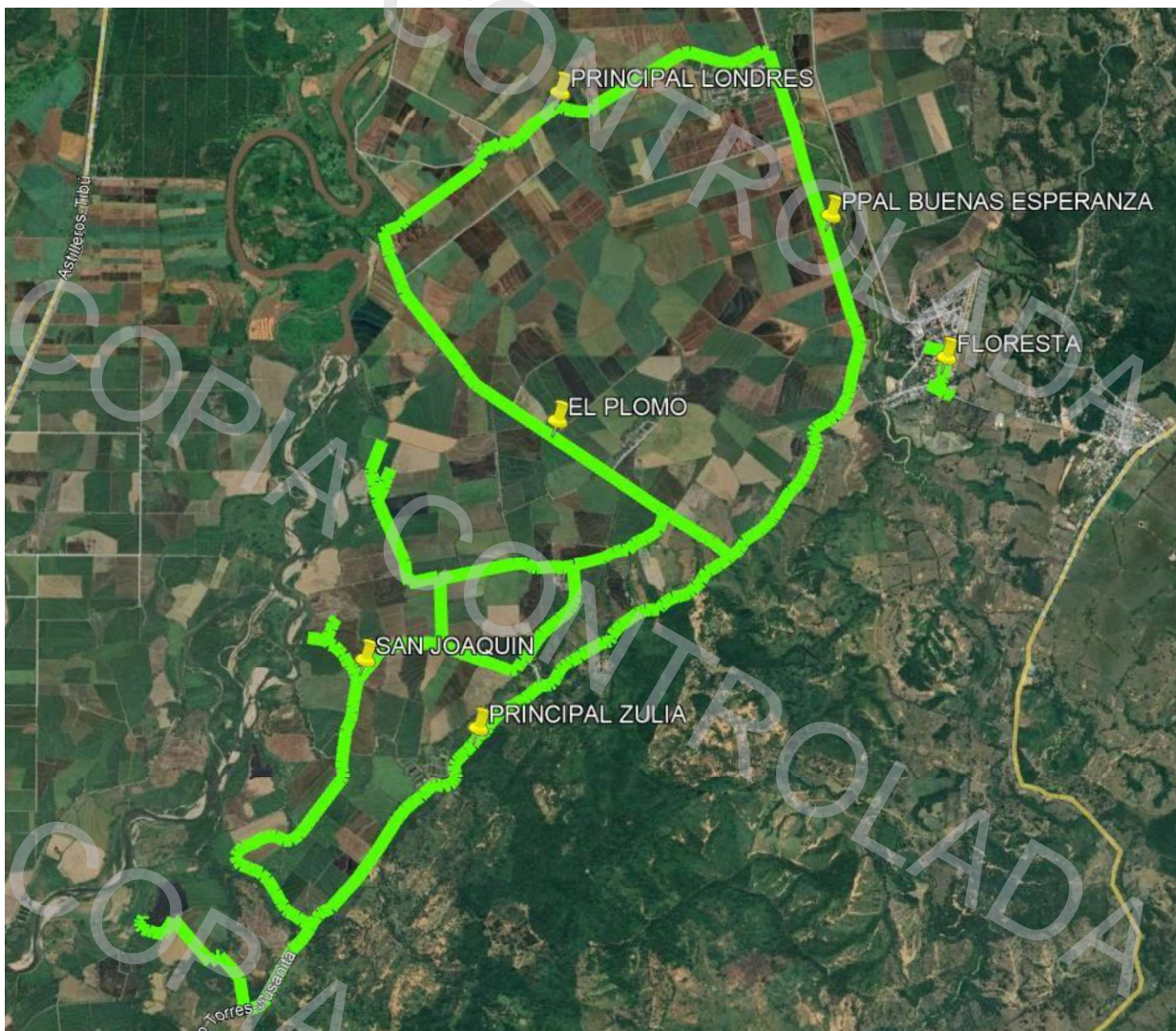
Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



*Ilustración 1 Tramos de vía intervenidos en el mes de Noviembre.*

Durante este año 2025 se hizo el mantenimiento de 237.52 kilómetros de carretables principalmente de las zonas Risaralda, Zulia, Buena Esperanza, Floresta, Londres y Restauración. De igual manera se hizo acarreo de material granular para ejecutar bacheo en algunos sectores de la malla vial del distrito. Estas actividades se detallan a continuación:

Centro Administrativo Ciner, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Zona	Longitud (Km)	Zona	Bacheo (m3)
Zulia	109.35	Zulia	792
Risaralda	71.17	Risaralda	6,192
Buena Esperanza	6.19	Buena Esperanza	978
Londres	16.42	Londres	1,968
Floresta	20.18	Floresta	4,098
Restauración	14.21	Restauración	684
<b>Total Km --&gt;</b>	<b>237.52</b>	<b>Total Km --&gt;</b>	<b>14,682</b>

Longitud de carretables intervenidos y material granular para bacheo año 2025.

A continuación, se presentan algunos registros fotográficos de las actividades desarrolladas por el área de conservación del distrito y algunas de las obras mencionadas y ejecutadas durante la vigencia del año 2025:





# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



### MANTENIMIENTO DE CANALES DE RIEGO Y DE CANALES DE DRENAJES

Mantenimiento de CANALES DE RIEGO Y CANALES DE DRENAJE: Los trabajos de limpieza y/o desazolve de canales de riego y/o drenaje consisten principalmente en la remoción y disposición final de sedimentos acumulados en el fondo de los cauces de caños o canales, ya sean naturales o artificiales, donde se haya identificado una obstrucción parcial o total. Para ello, se emplean retroexcavadoras y retrocargadores para la extracción de estos sedimentos y EN MUCHOS CASOS volquetas para el transporte y disposición de estos **SEDIMENTOS**.

Dado que hay canales DE RIEGO donde no existe una zona de mantenimiento específica para el depósito de los sedimentos, se realiza el cargue CON CARGADOR O CON EXCAVADORA, REALIZANDO EL descargue de los materiales directamente en las áreas de disposición final que correspondan, BUSCANDO LUGARES LO MAS CERCANOS POSIBLES AL RESPECTIVO CANAL DE RIEGO EN MANTENIMIENTO. El objetivo principal DE ESTOS MANTENIMIENTOS DE CANALES DE RIEGO Y CANALES DE DRENAJES es restablecer las pendientes óptimas de los canales, garantizando así una circulación libre y eficiente del agua.

Zona	Acarreo Sedimentos (m3)
Zulia	966
Risaralda	3,280
Buena Esperanza	5,196
Londres	3,618
Floresta	4,098
Restauración	834
<b>Total m3 -&gt;</b>	<b>17,992</b>

Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

*Acarreo de sedimentos en volquetas.*

### CANALES DE RIEGO Y CANALES DE DRENAJE INTERVENIDOS EN EL AÑO 2025:

Desfogue BE, LO-9, drenaje LO-10, canal de riego San Joaquin, drenaje San Joaquin, drenaje BE4, drenaje BE6, drenaje BE7, drenaje BE17, drenaje BE11, desfogue BE, canal Z2, Z-3, Z-4, BE-12, quebrada Floresta Vieja, FT-8 y lateral 2, PE-1, canal AT-11, AT-11-1-2-3, AT-8, AT-16, PE-4, drenaje Agualasal, canales AT-12, AT-9 y drenajes AT-11-3, drenaje AT-11 y 12, canal Pedregales, AT-14, canales BE-15 y BE-17, canales y drenajes FT-10; FT-11; FT-12 y CB-2, canal FT-8, canal y drenaje LO-10, canal Londres, drenaje Astilleros zona barquito, desfogue Astilleros, AT17, caño Colorado, caño Cano, drenaje y canal Triangulo, drenaje PE3, canal LO11, drenaje LO11, drenaje LO13, drenaje LO6, canal LO6, drenaje SJ12, canal Zulia, canal Astilleros un tramo.

A continuación se presentan algunas imágenes de estas ejecuciones:



En la actualidad se tienen inconvenientes relacionados con procesos erosivos en la margen derecha del río Zulia donde este tiene en alto riesgo de colapso al canal de riego Londres, de manera crítica especialmente en la zona Londres frente a la escuela Londres, frente al canal Londres tramo frente al canal LO10 y canal LO11 y frente a la vereda de Las Vacas en el corregimiento Buena Esperanza, San José de Cúcuta. En los sitios mencionados ASOZULIA gestionó visitas de la secretaria de Gestión del Riesgo y Desastres de San José de Cúcuta, de CORPONOR y de funcionarios de la Agencia de Desarrollo Rural – ADR, estas entidades han registrado en actas de visita la situación de riesgo que se observa en los sectores detallados sin embargo a la fecha no se ha obtenido el apoyo de recursos para ejecutar obras que permitan mitigar ese riesgo. A continuación, se observan imágenes de la situación presentada:

Centro Administrativo Cinera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026  
Imagen 1: Tomada por ASOZULIA.



Ubicación de tubería de 40" que transporte el agua de riego del canal Londres.

Imagen 2: Obtenida de la plataforma Copernicus.



Ubicación de los dos sectores con más alto riesgo de ser destruidos en el canal de riego Londres, frente a la parcela de la señora Luciria Duque.

Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

### **AREA DE OPERACION**

Actividades de operación: las actividades de operación consisten en las requeridas para garantizar que el agua de riego lleguen de manera oportuna a cada uno de los predios de nuestros usuarios y puedan satisfacer las necesidades hídricas de sus cultivos. Durante el año 2025 se prestó de manera normal el servicio de riego a todos nuestros usuarios que cumplieron con los requisitos establecidos para acceder al mismo. Las actividades desarrolladas por el área de operación de ASOZULIA, principalmente fueron:

Inscripciones para las dos campañas agrícolas del año  
Elaboración de los planes de riego para cada semestre  
Reportes de volúmenes de agua suministrados a cada predio por cosecha  
Informes de novedades del servicio  
Entrega de correspondencia a los usuarios relacionada con el servicio de riego y ASOZULIA

Actividades de operación:  
Las actividades desarrolladas por el área de operación de ASOZULIA, principalmente fueron:

Manejo de las compuertas para el suministro del riego a los predios.  
Ejecución de lavados hidráulicos en los sitios donde se cuenta con la infraestructura para ello.

Mantenimiento de las compuertas y los dispositivos para el suministro del riego a cada predio que solicita el servicio y para obtener los niveles de lámina de agua para la oportuna prestación del servicio de riego.

Suministrar el riego solicitado en cada predio.  
Aforos en los diferentes canales de riego.

Mantenimiento y verificación de los sistemas automáticos de medición de caudales.  
Informes mensuales.

Imágenes de algunas de las actividades ejecutadas en el área de operación del distrito:



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



### **GESTIONES EXTERNAS ANTE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL**

Recuperación Volqueta LIT 050 que había sido hurtada el 30 de septiembre de 2024.

Obtención de la volqueta FOTON la cual fue asignada por la ADR a ASOZULIA.

Gestión ante la ADR para cambiar el retrocargador de llantas NEW HOLLAND por una excavadora de orugas 200G JOHN DEERE, esto teniendo en cuenta que esta última tiene más canales y drenajes en la infraestructura de nuestro distrito que el retrocargador de llantas en mención.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026



Excavadora de orugas 200G JOHN DEERE que la ADR nos entregó en la vigencia 2025.

## TARIFAS FIJA Y VOLUMETRICAS AÑO 2026

Las siguientes son las tarifas fijas, tarifas de reposición de maquinaria y tarifas volumétricas presentadas a la ADR y al MADR para la vigencia 2026, las cuales se comparan con las de los años 2022, 2023, 2024 y 2024:

### EVOLUCIÓN

Descripción	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Año 2026
Tarifa Fija\$/ha/año	148,895	148,895	172,262	174,386	185,374
Tarifa Reposición Maq. \$/ha/año	3,349	3,349	36,818	41,331	36,829
Tarifa Volumétrica A \$/m3	29.81	29.81	31.35	36.29	37.33
Tarifa Volumétrica B \$/m3	22.45	22.45	23.8	28.24	29.33
Tarifa Volumétrica C \$/m3	7.79	7.79	14.37	15.36	16.6
<b>Tarifa Volumétrica D \$/m3</b>					<b>18.78</b>

Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Se observa que en relación al año 2025, en el año 2026 se tuvo un incremento promedio del 2.8% para los predios que facturan tarifa volumétrica A.

## **MOLINO Y PLANTA DE SECADO DE ARROZ DE ASOZULIA**

Nuestra asociación construyó e implementó un moderno molino para transformar el arroz paddy verde fruto de las cosechas de nuestros agricultores en arroz blanco y subproductos, este se terminó en el segundo semestre del año 2022, a la fecha debido a falta de capital de trabajo para nuestra asociación no se ha podido poner en operación de acuerdo a su capacidad de procesamiento de arroz que nos permita llegar al punto de equilibrio financiero y generar los recursos para poder pagar las obligaciones financieras.

Es de precisar que a la fecha ASOZULIA le ha pagado el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., más de \$3,850 millones de intereses por el préstamo de los \$10,500 millones que esa entidad le hizo y que se invirtieron en la construcción e implementación del molino, esto a pesar de no haber podido entrar en operación normal por falta de capital de trabajo.

A la fecha se tienen dos grandes deudas relacionadas con el molino y planta de secado de ASOZULIA, una con AGROSERVILLA SAS y la otra con el Banco Agrario de Colombia S. A, y FINAGRO.

En relación a la deuda que se tiene con el Banco Agrario de Colombia S.A., y FINAGRO, en la tabla No. 1 se resume el capital de las cuatro obligaciones financieras con estas dos últimas entidades adscritas al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural de la siguiente manera:



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Obligación	Valor inicial \$	Saldo actual de Capital \$
72505101040975 5	3.772.113.147	754.422.630
72505101040977 5	4.961.845.186	980.689.617
72505101040979 5	1.585.728.090	1.585.728.090
72505101040981 5	1.331.302.768	1.331.302.768
<b>Total \$</b>	<b>11.650.989.191</b>	<b>4.652.143.105</b>

En relación a la deuda que se tiene con el Banco Agrario de Colombia S.A., y FINAGRO, Es de mencionar que al respecto de las 2 primeras obligaciones el capital sumaba inicialmente en total \$8.733.958.333 los cuales tenían cobertura del FAG sobre el 80%, es decir que de ese capital existía una garantía FAG de \$6.987.166.666, a este respecto se hizo una gestión ante FINAGRO y **se consiguió que esa entidad nos condonará entre capital e intereses de mora aproximadamente \$5.700 millones**, para lo cual por el salgo amparado por el FAG de estas obligaciones se suscribió un acuerdo de pago por valor total de \$1.388 millones con unas cuotas mensuales de \$107 millones, de lo cual ya se han pagado a 31 de diciembre de 2025, \$1.067 millones (el acuerdo de pago suscrito con FINAGRO esta hasta el 28 de marzo del 2026, con esto se sana de la deuda por el crédito del molino de ASOZULIA que tenía garantía FAG.

Después de lo anterior queda un saldo de la deuda directamente con el Banco Agrario de Colombia S. A., cuyo capital corresponde a \$4.652.143.105, deuda que en la actualidad esta postulada por el banco en mención a ser negociada con el FONSA Arroz del Norte de Santander, proceso que actualmente está en curso en las entidades adscritas al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural encargadas de darle desarrollo al FONSA.

Al respecto de la deuda que se tiene con AGROSERVILLA S.A.S. a 31 de diciembre de 2025 era de \$3.303.091.002, según consta en los estados financieros, en relación con esta deuda la entidad mencionada viene adelantando un proceso de cobro jurídico que estuvo suspendido desde el 19 de noviembre de 2025 por solicitud hecha al juzgado entre las partes, hasta el 09 de diciembre de 2025. Con relación a esta deuda las partes en concurso con sus áreas jurídicas durante el segundo semestre de 2025 estuvimos trabajando para buscar la solución que nos llevará a sanear esta deuda.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

El 26 de noviembre de 2025 la asamblea general de delegados en reunión extraordinaria y luego de escuchar los informes de junta directiva, de gerencia y de revisoría fiscal aprobó una propuesta cuyo objetivo es hacer un acuerdo de pago con AGROSERVILLA S.A.S., para dar por terminado el proceso jurídico, en este acuerdo la fuente de cumplimiento principalmente será con los recursos obtenidos de la puesta en marcha de manera continua el molino y planta de secado de ASOZULIA, para esto, aprobó en los términos del artículo 38 numeral 13 de los Estatutos de ASOZULIA y conforme a lo previsto en el artículo 45 numeral 26, la celebración de un convenio de colaboración empresarial —consistente en un acuerdo de operación conjunta— con ARROCERA NELLY S.A.S., cuyo objeto es desarrollar bajo la modalidad de gestión conjunta, participación y cooperación empresarial, la explotación económica del activo fijo denominado Molino e infraestructura conexas, de propiedad de ASOZULIA, facultando a la Junta Directiva y al Gerente, de acuerdo a sus funciones, para suscribir los actos, contratos y documentos necesarios para su ejecución.

Es de precisar que el molino y planta de secado de ASOZULIA ha tenido déficits en los años de funcionamiento dada la imposibilidad de acceder a capital de trabajo para ponerlo en continuo funcionamiento para que cumpla con el objetivo para el cual fue construido, dentro de los principales rubros que pesan en el gasto anual de este centro de costo los ítems de mayor impacto son:

Ítem	Valor \$ año 2025
Depreciaciones	1,062,050,719
Intereses de créditos	2,008,713,672
Servicio de Energía Eléctrica	184,346,124
Servicio de Empresa de Vigilancia	68,848,204
<b>Total estos rubros año 2025 \$</b>	<b>3,323,958,719</b>

Al no tener ASOZULIA el capital trabajo requerido para poner en funcionamiento el molino y planta de secado de ASOZULIA que se calcula en aproximadamente \$15.000 millones, y con esto poder hacer su operación continua al menos durante un turno de trabajo, habiéndose transformado en algunas ocasiones arroz paddy verde y al poseer este una nómina básica de operarios capacitados por los fabricantes de los equipos del molino y planta de secado y teniéndose unos costos fijos, y dado que el poco volumen de producción del mismo no ha generado el punto de equilibrio para cubrir sus costos operativos, se han generado pérdidas

Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026 operativas. Por lo anterior, una de las prioridades de ASOZULIA era poner en funcionamiento en al menos un turno de trabajo de manera continua el molino.

Respecto a los rubros detallados en la tabla anterior y que son los de mayor impacto en el gasto del centro de costo molino y planta de secado de arroz que son gastos fijos, estos suman en el año 2025 aproximadamente \$3.323.958.719,00, dado su alto valor era prioritario buscar la manera de poner en funcionamiento continuo el molino y planta de secado de ASOZULIA y concretar las gestiones para sanear las deudas grandes de este centro de costo con el Banco Agrario en la cual se obtuvo por parte del Gobierno Nacional a través de FINAGRO se obtuvo una condonación de una parte de la deuda por valor aproximado de \$5.700 millones y se está trabajando con el Ministerio de Agricultura y sus entidades adscritas para concretar la compra por parte del FONSA del saldo de la deuda con Banco Agrario, proceso que está en trámite en las entidades estatales inherentes; de igual manera era prioridad la generación de recursos para el pago de la deuda con AGROSERVILLA S.A.S. siendo estas acciones en las que se dedicó gran parte del trabajo de gestión de la administración y la junta directiva de ASOZULIA en el año 2025, de lo cual hoy como se describió en el presente informe se tienen avances importantes encaminadas a obtener soluciones a el pago de estas deudas del molino y planta de secado de nuestra asociación.

## **DEMANDA DE ASOZULIA A CORPONOR PARA EVITAR EL PAGO DE \$1,716 MILLONES POR AJUSTE DE TASA DE USO DE AGUA DE LOS AÑOS 2014, 2015 Y 2016.**

Como se ha informado durante las Asambleas Zonales y de ASAMBLEAS DEDELEGADOS desde los primeros meses del año 2018, la Contraloría General de La Republica hizo una auditoria a CORPONOR durante el segundo semestre de 2017, de cuyo resultado CORPONOR el 16 de diciembre de 2017 nos remitió una factura cobrándole a ASOZULIA el valor de \$1,716 millones por concepto de valores de capital de tasa por uso de agua dejada de cobrar en años anteriores y sus intereses a 30 de septiembre de 2017. Según la CGR este valor fue dejado de facturar y cobrar por CORPONOR a ASOZULIA durante la vigencias 2014, 2015 y 2016, en las cuales CORPONOR aplicando la normatividad vigente para esa época (Decreto 155/2004 de Minambiente) al facturar le descontó a nuestra empresa el caudal devuelto al río por cinco drenajes principales, donde se cuentan con estructuras de medición de caudales (limnímetros) avalados en Colombia por el IDEAM que es la autoridad en esa materia, según en ente de control CORPONOR debió haberle cobrado a ASOZULIA por la totalidad del volumen de agua concesionado.

Centro Administrativo Cinera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Por lo anterior ASOZULIA, adelantó 28 acciones entre los años 2017 y 2018 para evitar el cobro del valor mencionado, entre estos una tutela y una demanda ante CORPONOR ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo por el cobro de lo no debido con radicado 540012333000-2018-00353-00, proceso este que ha venido adelantándose y que y del cual el año anterior el Tribunal emitió el fallo en primera instancia rechazando la pretensiones de ASOZULIA, de esto el apoderado jurídico de ASOZULIA Dr. Armando Quintero apeló el fallo en primera instancia. **El proceso actualmente está para el fallo en segunda instancia.**

Lo anterior para estar atentos ya que por la naturaleza de este proceso se podría generar un grave problema para nuestra asociación que de fallarse contra ASOZULIA, afectará directamente la ejecución del Contrato 525 de 2017 suscrito entre la ADR y ASOZULIA y a los más de 857 usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia y a las por lo menos CINCO MIL familias que derivan su sustento de la actividad agrícola que se desarrolla en torno a las actividades agropecuarias derivadas de la concesión de aguas superficiales que la corporación otorga al Distrito.

## **LEGALIDAD DE LOS SOFTWARE UTILIZADOS Y CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES**

Se deja constancia de que nuestra asociación ha cumplido a cabalidad y se encuentra al día con el pago de la seguridad social de acuerdo a la normatividad vigente, igualmente se cumple con las normas de seguridad y salud en el trabajo y pagos de aportes parafiscales.

Se informa que ASOZULIA ha cumplido con las normas de la propiedad intelectual y derechos de autor y que posee las licencias vigentes de los softwares utilizados.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026 NECESIDAD DE GESTIONAR RECURSOS PARA INVERSION EN PROYECTOS EN BENEFICIO DE LA BASE SOCIAL.**

### **RESUMEN EJECUTIVO PROYECTO OBRAS DE PROTECCION DE TUBERÍA Y CANAL DE RIEGO LONDRES UBICADAS EN LA MARGEN DERECHA DEL RÍO ZULIA FRENTE A LA PARCELA DE LA SEÑORA LUCIRIA DUQUE (LIBARDO REINOSO QEPD).**

#### **ASPECTOS GENERALES**

El río Zulia después de la bocatoma de ASOZULIA, divide el distrito de adecuación de tierras de gran escala del río Zulia en dos franjas, en su margen derecha se ubica aproximadamente el 80% del área productiva del distrito, esto es corregimiento Buena Esperanza, zona rural de San José de Cúcuta y a la margen izquierda del río Zulia se ubica el 20% del área productiva del distrito, sector Astilleros del municipio de El Zulia en Norte de Santander.

El río Zulia a su paso por el distrito forma una serie de meandros los cuales debido a las excesivas precipitaciones generadas en la cuenca ocasionaron caudales fuera de lo normal que causaron desbordamiento de sus aguas y detonaron procesos erosivos con cambio en varios sectores en la dirección de su cauce casi en todos los casos hacia su margen derecha.

En la actualidad hay varios tramos donde el mencionado proceso erosivo ha puesto en riesgo de ser destruida la infraestructura del Distrito (Canales de riego, carreteables, cultivos de arroz), entre estos los más críticos se tienen dos tramos que se ubican en la margen derecha del río Zulia colindante con el canal Londres frente a la parcela de la señora Luciria Duque, este sector corresponde a la vereda Londres, corregimiento Buena Esperanza, municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander.

En los dos tramos críticos detallados se ha tenido la visita de la actualidad ambiental CORPONOR y de la Secretaría de Gestión del Riesgo del municipio de San José de Cúcuta, cuyos informes adjuntos a la presente comunicación. A continuación, se observan dos imágenes con la situación presentada y el riesgo inminente de ser destruido el canal de riego Londres por efectos erosivos de origen hídrico generados por las aguas del río Zulia:



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

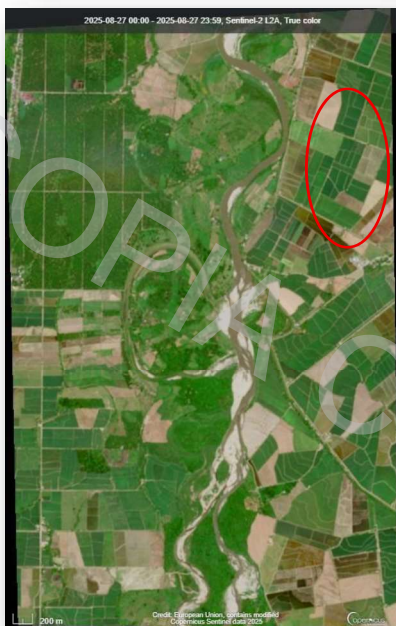
## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Imagen 1: Tomada por ASOZULIA.



Ubicación de tubería de 40" que transporte el agua de riego del canal Londres.

Imagen 2: Obtenida de la plataforma Copernicus.



Ubicación de los dos sectores con más alto riesgo de ser destruidos en el canal de riego Londres, frente a la parcela de la señora Luciria Duque.



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

Es de informar que al presentarse la destrucción del canal de riego y el carreteable Londres por los motivos expuestos, se presentaron pérdidas de aproximadamente 604.78 hectáreas de cultivos de arroz de 68 agricultores del registro general de usuarios de nuestro distrito.

Por lo anterior se plantea la urgente necesidad de ejecutar obras de protección de la tubería de 40" que transporte el agua para irrigar los cultivos de arroz ubicados aguas debajo de esta en el sector de las veredas Londres, Las Vacas y La Sirena que se ubican en el corregimiento Buena Esperanza, zona rural de San José de Cúcuta.

## OBRAS A EJECUTAR

Se plantea la ejecución de obras de protección contra la erosión hídrica en la margen derecha del río Zulia las cuales permitirán mitigar la afectación del talud derecho de su cauce para evitar la socavación del terreno por donde se ubica el carreteable que conduce desde Buena Esperanza hacia la vereda Las Vacas y en cuya estructura esta enterrada una tubería de concreto de 40" de diámetro que conduce el agua del canal de riego Londres para irrigar los cultivos de arroz de las veredas Londres, Las Vacas y La Sirena del distrito.

En razón de lo mencionado se proyecta en dos sectores muy cercanos el uno del otro (separados aproximadamente 30 m) obras de protección con 180 geocontenedores estructural ensamblado en Impertex (Resistencia a la tensión de 131 kN/m), con dimensiones 4m X 2m X 1.45m para ser instalado en sitio con 8 tensores internos. A Continuación de muestra un detalle general de la ubicación de estas obras a construir:



Vista en planta de las obras a Ejecutar.

El Geocontenedor es un elemento de gran tamaño, diseñado para confinar el suelo en la conformación de estructuras hidráulicas. Tiene forma rectangular y está dotado de una estructura interna especial para mantener la forma prismática luego del llenado. El cierre se hace mediante costura industrial con máquina cosedora portátil. Está fabricado con geotextil

Centro Administrativo Cinera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: [gerencia@asozulia.com](mailto:gerencia@asozulia.com)  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026**  
tejido de poliéster de alta resistencia impregnado, adecuado para tolerar los esfuerzos durante el llenado e instalación y garantizar su durabilidad a la intemperie. Se llena por medios mecánicos con suelo del sitio o agregados de construcción, obteniendo unidades de gran masa y volumen que se acomodan sobre terreno de manera versátil por su tamaño y forma.

Esquema de un Geocontenedor:



Dentro de las características del Geocontenedor se destacan:

- Está conformado con geotextil tejido de poliéster de alta tenacidad sometido a impregnación con un copolímero de recubrimiento que aumenta su durabilidad ante ambientes naturales agresivos (alto pH), resistencia a UV y al desgaste por abrasión.
- Se ensambla en planta utilizando hilos industriales de poliéster de alta tenacidad utilizando tecnología de costura industrial de última generación.
- Se caracteriza por ser inerte al contacto con agua o vegetación, es resistente al daño de instalación y durable en el largo plazo ante acciones mecánicas y exposición a la intemperie.

## PRESUPUESTO DE LAS OBRAS A EJECUTAR

El presupuesto general proyectado para la ejecutar en las obras descritas es el siguiente:

Descripción	Unidad	V/Unit \$	Cantidad	V/Total \$
Localización y Replanteo - Batimetría DRON	Glb	8,000,000	1.0	8,000,000
Compra Geocontenedores (4m x 2m x 1.45m)	und	1,659,561	180.0	298,720,940
Material de relleno geocontenedores	m3	50,000	2,192.4	109,620,000
Relleno geocontenedores	m3	45,000	2,192.4	98,658,000
Excavadora hidraulica orugas	Hr	280,000	270.0	75,600,000
Retroexcavadora llantas	Hr	220,000	270.0	59,400,000
<b>Valor Total \$</b>				<b>649,998,940</b>

El valor aproximadamente a invertir es de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS (649,998,940.00) M/CTE.**

Centro Administrativo Cínera, Vereda La Floresta, Corregimiento Buena Esperanza  
Teléfonos 582 95 74 - 3133500765, Email: gerencia@asozulia.com  
San José de Cúcuta, Norte de Santander



# ASOZULIA

Asociación de Usuarios del Distrito de Adecuación de Tierras de Gran Escala del Río Zulia  
Personería Jurídica 652 de 1980 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural  
NIT 800.168.858-6

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS AÑO 2026

### Hechos acaecidos en el año 2026 a la fecha:

Se suscribió un acuerdo de pago con AGROSERVILLA S.A.S., el 02 de febrero y a la fecha el proceso jurídico que esta empresa lleva contra ASOZULIA fue suspendido el 13 de febrero de 2026 dado este acuerdo.

El 02 de febrero se suscribió con ARROCERA NELLY S.A.S., un acuerdo de cooperación empresarial de acuerdo a lo aprobado por la asamblea de delegados el 26 de noviembre de 2025. a la fecha se está iniciando la implementación de este convenio.

El 05 de febrero el juzgado que lleva el proceso jurídico instaurado por el Banco Agrario de Colombia contra ASOZULIA, emitió oficio a la entidad respectiva decidiendo las medidas cautelares contra ASOZULIA de embargo y secuestre del molino y planta de secado, situación que fue socializada con las personas de ARROCERA NELLY SAS. Esta medida le fue informada en su momento a la señora viceministra de agricultura la cual nos informó que dado que la deuda que ASOZULIA posee con el Banco Agrario está dentro del proceso del FONSA arroz del Norte de Santander, están articulando con las entidades competentes la posibilidad de no hacer el respectivo secuestre.

Cordialmente.

**Ruben Darío Fernández Cárdenas**  
Gerente de ASOZULIA